

DOSIER

# LAS ROCAS

CARRIÓ 1C - 2C - 2C BIS - 3C

# PARCELAS Y VILLA LAS ROCAS

CARRIO 1C - 2C - 2C BIS - 3C

**VILLA Y PARCELAS DE ENSUEÑO CON VISTAS  
AL MAR Y AL PEÑÓN.**

**Descubra el pináculo del lujo costero en esta sublime oferta inmobiliaria que presenta una majestuosa villa y cinco parcelas adyacentes, ubicadas en Carrio Alto, el codiciado límite entre Calpe y Benissa, en la impresionante provincia de Alicante. Esta es una oportunidad única para adentrarse en un paraíso frente al mar, donde la sofisticación se fusiona con la naturaleza y la comodidad del núcleo urbano de Calpe a pocos minutos en coche.**

Esta es una oportunidad que redefine el concepto de lujo y estilo de vida en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en este paraíso mediterráneo. ¡Contacte con nosotros para más detalles y descubra cómo hacer realidad sus sueños inmobiliarios en esta espectacular ubicación!

**La Residencia Principal:** Una joya arquitectónica que personifica el lujo mediterráneo. Esta villa de diseño rústico ofrece un elegante refugio para vivir y relajarse. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para cautivar los sentidos, desde las amplias y luminosas estancias hasta las comodidades de alta gama. Admire el mar y el espectacular Peñón de Ifach desde sus ventanales mientras contempla el mágico skyline de Calpe.

**Las Parcelas Adyacentes:** Cinco tesoros de oportunidades esperan a ser descubiertos. Estas parcelas se presentan como lienzos en blanco para materializar sus sueños arquitectónicos, donde podrá crear villas personalizadas o desarrollar propiedades de inversión que se integren perfectamente en este entorno idílico. Cada parcela ofrece su propio encanto único y potencial para vivir la vida al máximo.

**Ubicación Perfecta:** Esta joya inmobiliaria está estratégicamente situada a poca distancia de la deslumbrante playa de La Fustera, una de las gemas costeras más resplandecientes de la región. Además, disfrutará de un acceso sin igual a los servicios y comodidades que Calpe tiene para ofrecer, desde exquisitos restaurantes y opciones de entretenimiento de primera clase, todo a pocos pasos del mar.



**LAS ROCAS**

## VILLA LAS ROCAS 1C OPCIÓN 1

---

Metros construidos	Metros Terreno	Precio
407 m <sup>2</sup>	3.600 m <sup>2</sup>	2.340.000,00 €

## VILLA LAS ROCAS 1C\* OPCIÓN 2

---

Metros construidos	Metros Terreno	Precio
407 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup> (Parte de 1C)	1.750.000,00 €

## VILLA LAS ROCAS 1C + PARCELAS 2C / 2C Bis / 3C

---

Metros construidos	Metros Terreno	Precio
407 m <sup>2</sup>	6.950 m <sup>2</sup>	4.000.000,00 €

## PARCELAS 2C / 2C Bis / 3C

---

Metros Terreno	Precio
3.000 m <sup>2</sup>	1.600.000,00 €

## PARCELAS 1C\* / 2C / 2C Bis / 3C

---

Metros Terreno	Precio
5.000 m <sup>2</sup> (Parte de 1C)	2.500.000,00 €

# PARCELA LAS ROCAS

2C / 2C BIS / 3C - 3.000 M<sup>2</sup>

1.600.000€



# VILLA LAS ROCAS

OPCION 2 - 2.000 M<sup>2</sup>

1.750.000€





# VILLA LAS ROCAS

OPCION 1 - 3.600 M<sup>2</sup>

2.340.000€

# PARCELA LAS ROCAS

1C\* / 2C / 2C BIS / 3C - 5.000 M<sup>2</sup>

2.500.000€



# PARCELA LAS ROCAS + VILLA

1C / 2C / 2C BIS / 3C - 6950 M<sup>2</sup>

4.000.000€



# VILLA LAS ROCAS

Esta villa rústica de 407 m<sup>2</sup> con fachada de piedra natural y vistas panorámicas al mar y Peñón de Ifach es una de las más espectaculares de Costa Blanca. Situada en Les Bassetes, una de las mejores zonas de Calpe. A tan solo 850m de la playa de La Fustera, a 2 km de Calpe centro y a 3 km de Moraira. Además, la casa está cerca de muchas actividades divertidas como, por ejemplo, el puerto deportivo «Club Náutico les Bassetes», el

## Habitaciones

5

## Baños

4

## Comodidades

Aire acondicionado (Todas las estancias)

Cocina equipada

Acceso a terrazas en todas las habitaciones principales

Garaje cerrado para 3 vehículos

Piscina

Pista de petanca

Chimenea

Puerta de acceso de vehículos motorizados

Habitación de servicio

## Características

Cercanía al mar

Fácil acceso a carretera principal

Vistas al mar

Vistas a Calpe

Alta rentabilidad

Estilo rústico

Zona residencial





Gran salón comedor con cocina integrada, respetando la esencia rústica de la villa.



5 habitaciones dobles, 4 de las cuales tienen acceso a terrazas y vistas panorámicas al mar y al *skyline* de Calpe.

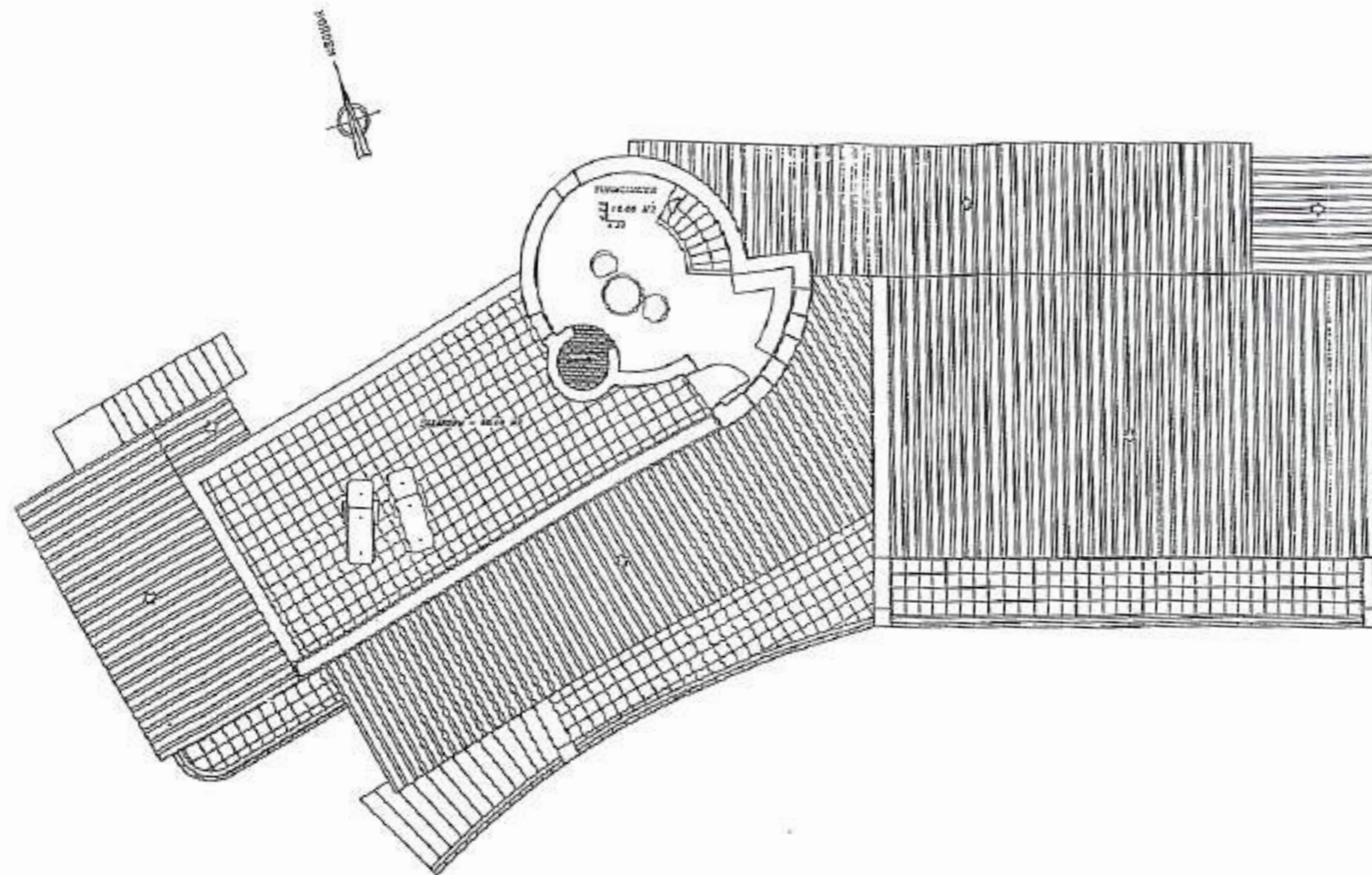


Grandes habitaciones para grandes sueños









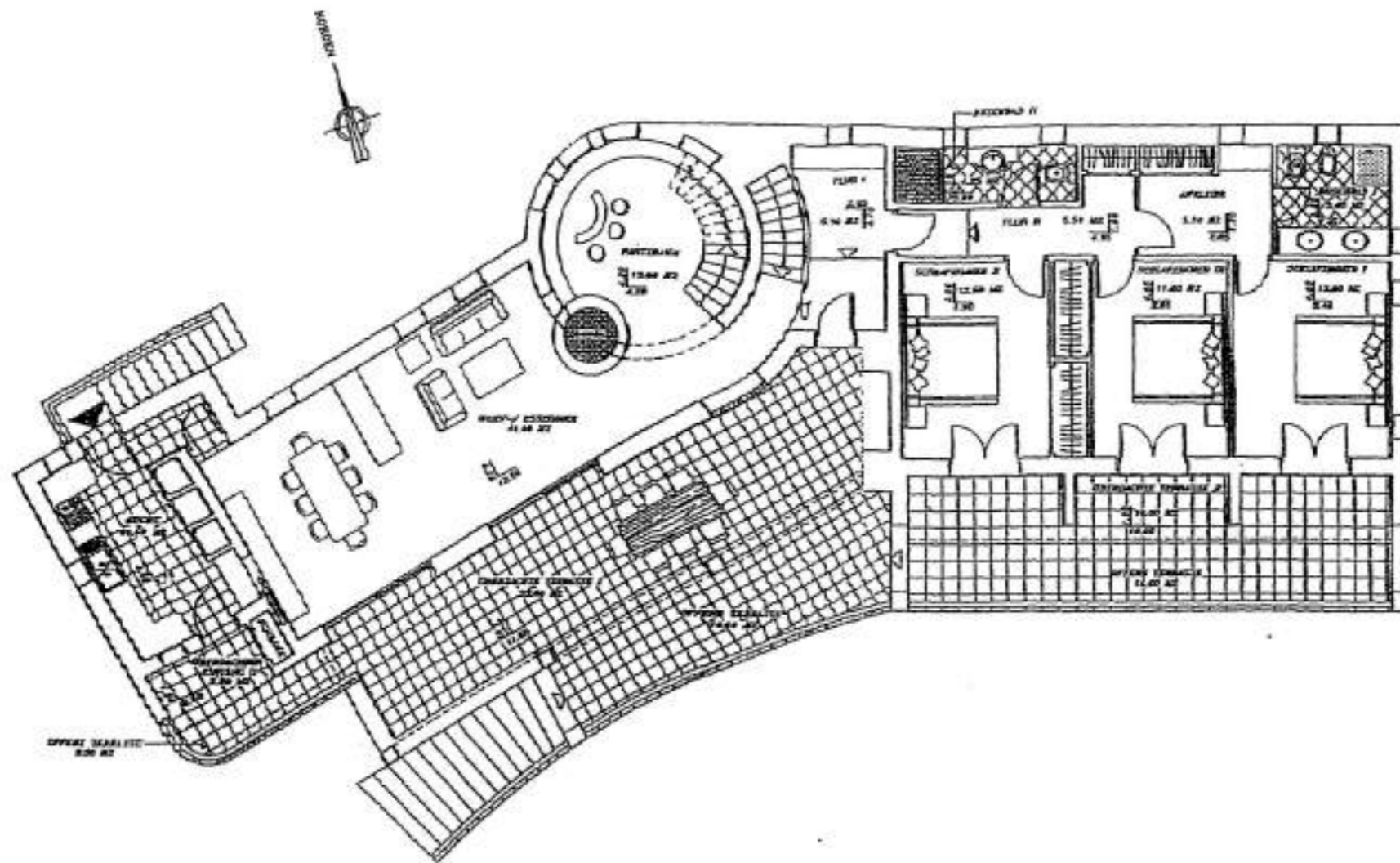
SUPERFICIE CUBIERTOS	
Planta baja	138.00 m2
Primera planta	176.50 m2
Piso alto	25.00 m2
Terraza I cubierta	37.50 m2
Terraza II cubierta	11.00 m2
Terraza III cubierta	8.50 m2
Entrada I cubierta	6.90 m2
Entrada II cubierta	3.90 m2
<b>Total</b>	<b>407.30 m2</b>

METROS ÚTILES PISO ALTO	
Cuarto	16.00 m
<b>Total</b>	<b>16.00 m</b>

PISO ALTO ESCALA 1/100

REF 1998



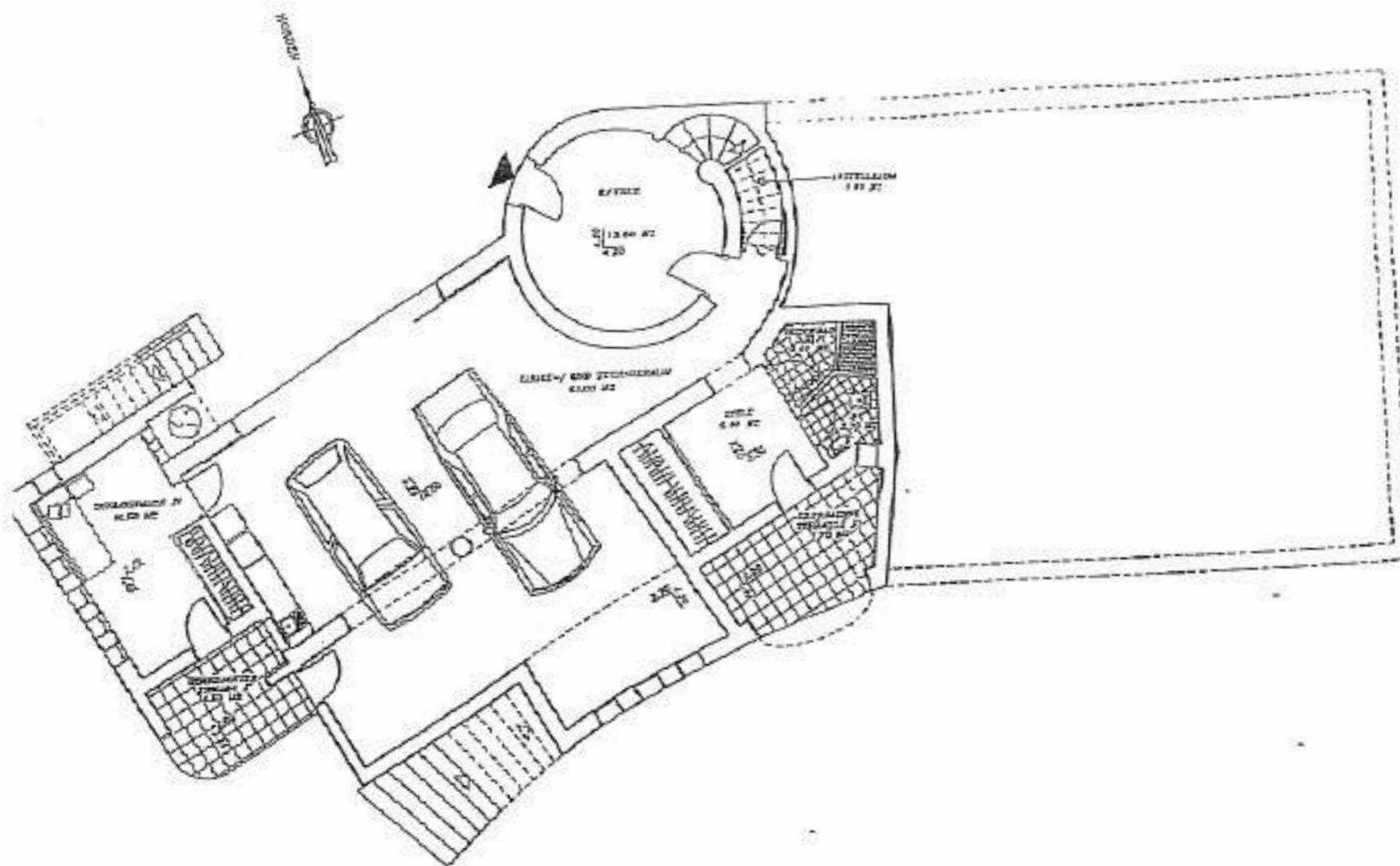


PRIMERA PLANTA ESCALA 1/100

SUPERFICIE CUBIERTOS	
Planta baja	138.00 m <sup>2</sup>
Primera planta	176.50 m <sup>2</sup>
Piso alto	25.00 m <sup>2</sup>
Terraza I cubierta	37.50 m <sup>2</sup>
Terraza II cubierta	11.00 m <sup>2</sup>
Terraza III cubierta	8.50 m <sup>2</sup>
Entrada I cubierta	6.90 m <sup>2</sup>
Entrada II cubierta	3.90 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>407.30 m<sup>2</sup></b>

METROS ÚTILES PRIMERA PLAN	
Ducha I	6.40 m <sup>2</sup>
Ducha II	4.25 m <sup>2</sup>
Salon / comedor	41.00 m <sup>2</sup>
Salon bar	13.80 m <sup>2</sup>
Corredor I	6.70 m <sup>2</sup>
Corredor II	5.50 m <sup>2</sup>
Vestibulo	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio I	13.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio II	12.60 m <sup>2</sup>
Dormitorio III	11.60 m <sup>2</sup>
Cocina	11.50 m <sup>2</sup>
Armario empotrado	
<b>Total</b>	<b>131.55 m<sup>2</sup></b>

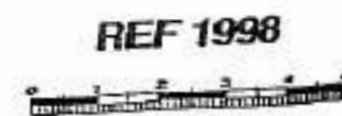
REF 1998



SUPERFICIE CUBIERTOS	
Planta baja	138.00 m <sup>2</sup>
Primera planta	176.50 m <sup>2</sup>
Piso alto	25.00 m <sup>2</sup>
Terraza I cubierta	37.50 m <sup>2</sup>
Terraza II cubierta	11.00 m <sup>2</sup>
Terraza III cubierta	8.50 m <sup>2</sup>
Entrada I cubierta	6.90 m <sup>2</sup>
Entrada II cubierta	3.90 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>407.30 m<sup>2</sup></b>

METROS ÚTILES PLANTA BAJA	
Aseo	2.00 m <sup>2</sup>
Ducha III	2.60 m <sup>2</sup>
Vestibulo	6.00 m <sup>2</sup>
Entrada	13.80 m <sup>2</sup>
Trastero	1.60 m <sup>2</sup>
Dormitorio IV	10.50 m <sup>2</sup>
Armario empotrado	
<b>Total</b>	<b>36.70 m<sup>2</sup></b>

PLANTA BAJA ESCALA 1/100



# PARCELAS PARA INVERSIONISTAS

ANTEPROYECTO DE 9 ADOSADOS EN TERRENOS 1C / 2C / 2C BIS / 3C





# PROYECTO

## 9 ADOSADOS

Presentamos una propuesta atractiva para inversionistas: un proyecto de 9 adosados en un amplio terreno de más de 5000 m<sup>2</sup> en Calpe. Aprovechando la normativa local que permite promociones de este tipo en parcelas de este tamaño, esta oportunidad ofrece un potencial significativo para el desarrollo inmobiliario.

La demanda de propiedades de calidad en Calpe sigue en aumento, y este proyecto promete satisfacerla. La ubicación estratégica cerca del mar y servicios clave brinda un atractivo adicional. Aproveche la perspectiva de retorno en esta inversión que combina lujo, ubicación y normativas propicias para crear una inversión sólida y prometedora.



# OTRAS POSIBILIDADES HASTA 15 ADOSADOS

Estos terrenos no se limitan a un proyecto de 9 adosados, sino que se podría realizar hasta 15 unidades o un número reducido de villas de lujo. Una oportunidad única de inversión en la próspera ciudad de Calpe, una joya de la Costa Blanca en España. La posibilidad de desarrollar tales promociones en esta zona turística ofrece una serie de ventajas significativas que hacen que este terreno sea sumamente atractivo.

Garantizaría un destino turístico de renombre con una demanda turística constante durante todo el año. La belleza de su costa, el icónico Peñón de Ifach y su clima templado la convierten en un lugar de interés para viajeros nacionales e internacionales. Esto garantiza una demanda estable de propiedades residenciales y de alquiler a corto y largo plazo.

La alta demanda de alquiler por una amplia variedad de turistas, desde parejas hasta familias numerosas, maximizando su potencial de ingresos tanto en temporada alta como baja, lo que se traduce en una inversión más rentable. Sin contar con la proximidad al Aeropuerto Internacional de Alicante facilita el acceso de turistas de toda Europa. Esto amplía el mercado potencial para sus propiedades y aumenta su visibilidad en el mercado internacional.

Al desarrollar múltiples propiedades en el mismo proyecto, puede diversificar su cartera y reducir riesgos asociados con la inversión en una sola propiedad diversificando así la inversión.

En resumen, representa una oportunidad única para capitalizar la creciente demanda turística en una de las zonas más atractivas de la Costa Blanca. La combinación de factores, como el atractivo natural, la infraestructura de calidad y la accesibilidad a mercados europeos, hacen de esta inversión una elección estratégica.